

Aménagement du lotissement communal
"Les Balastières"
sur la commune du FENOULLIER

Phase d'étude
PERMIS D'AMENAGER

Document
**PA.4 : PLAN DE COMPOSITION DU
LOTISSEMENT et
PLAN DE REGLEMENT**

Maître d'ouvrage



Commune du Fenouiller
Rue du Centre - BP 40545
85800 LE FENOULLIER
Tél. : 02 51 55 09 99

Maîtrise d'oeuvre



LA VILLE EST BELLE
5, rue de la Vallée
44 700 ORVAULT
Tél: 06 45 86 52 53
agence@lavilleestbelle.com

SODEREF ATLANTIQUE
10 Boulevard Charles de Gaulle
ZAC Les Moulins - 44800 SAINT-HERBLAIN
Tél: 02 40 95 20 07
atlantique@soderef.fr

Cabinet RIOT
3 rue de Saint-Brévin - 44100 NANTES
Tél : 02 40 46 76 20
Mail : cabinet.riot@geometre-expert.fr

Echelle	500 ème	MODIFICATIONS
Date	04/05/2022	Demande de pièces manquantes

LEGENDE GENERALE

- Limite de l'opération
- Limite de lot
- Lot 3 - 353 m²
- N° de lot

LEGENDE VOIRIE ET PAYSAGE

- Voirie en enrobé
- Placette en enrobé
- Stationnement perméable espace public
- Stationnement privé sur les lots
- Cheminement
- Engazonnement / gestion des E.P
- Massif
- Arbre existant à conserver
- Haie existante à conserver
- Coffret technique
- Boîtes aux lettres regroupées
- Point de rassemblement des O.M (Emplacement à adapter selon l'accès à la parcelle 310)
- Eclairage
- Bloque-roues bois

LEGENDE PLAN DE COMPOSITION
ET DE REGLEMENT

- Règles cumulables pour les parcelles concernées :
 - Recul de la construction principale par rapport à la voie publique, au fond de lots ou aux limites séparatives
- Accroche imposée de la construction principale ou du volume annexe en limite de parcelle - Voir précisions dans le règlement - pièce PA10
- Portillon autorisé - Voir précisions dans le règlement - pièce PA10
- Accès imposé à la parcelle: plateforme sur parcelle privée pour le stationnement

