

2023



Votre passeport pour une accession durable

Madame, Monsieur,

Le Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération a mis en place une subvention appelée « Passeport pour l'accession » pour vous aider à accéder à la propriété.

C'est une aide forfaitaire de **4.500 € versée sous les conditions** :

- **d'être primo-accédant** au sens du PTZ (ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale dans les 2 dernières années),
- **de respecter les plafonds de ressources du PTZ,**
- **de réaliser l'un des projets éligibles suivants :**
 - construire un logement sur un terrain dont le prix ne dépasse pas 100.000 € ;
 - acheter un logement neuf, appartement ou maison (vente sur plan, logement clé en main...), de type T2 ou plus, dont le prix ne dépasse pas 320.000 €.

(Les accessions en Bail Réel Solidaire ou location-accession entrant dans l'une de ces catégories de projet sont éligibles)

- **d'occuper ce logement à titre de résidence principale.**

Dans le cadre de l'instruction de votre demande, vous serez reçu par un conseiller de l'ADILE qui :

- réalisera un plan de financement,
- et vous informera sur les aspects juridiques d'une accession et les différentes démarches qui y sont liées.

Vous pourrez si vous le souhaitez rencontrer un conseiller énergie qui vous sensibilisera au bio-climatisme, au choix des éco-matériaux et des équipements performants ainsi qu'à l'intégration des énergies renouvelables

Nous vous rappelons que le bénéfice de cette aide financière n'est pas de droit mais défini dans le cadre du budget annuel de la Communauté d'Agglomération du Pays de Saint Gilles Croix de Vie.

L'ADILE de Vendée.

(réservé à l'ADILE)

Nom :

Prénom :

Commune d'implantation :

Date de réception : / / 2023

